**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗУТКУЛЕЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 октября 2017 г. № 25 а

 с. Зуткулей

**Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и**

**общественных территорий в сельском поселении « Зуткулей»**

В целях реализации в сельском поселении «Зуткулей» приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», Администрация сельское поселение «Зуткулей»

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий в сельском поселении «Зуткулей» (далее – порядок, инвентаризация).

2. Администрации сельского поселения «Зуткулей» в срок до 1 ноября 2017 года разработать с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711 /пр от 13.04.2017 проект муниципальной программы «Правила благоустройства территории сельского поселения «Зуткулей» на 2018 - 2022 годы, и проект правового акта об ее утверждении.

3. Администрации сельского поселения «Зуткулей»:

3.1. организовать и провести до 01 ноября 2017 года на территории сельского поселения «Зуткулей» инвентаризацию в соответствии с прилагаемым порядком;

3.2. представить данные об итогах инвентаризации в уполномоченный орган сельского поселения «Зуткулей» до 05 ноября 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Б.Б. Болотов

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

 сельского поселения «Зуткулей» от 05.10. 2017 года № 25

**Порядок инвентаризации дворовых и**

**общественных территорий в сельском поселении «Зуткулей»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальном образовании сельского поселения «Зуткулей» (далее – муниципальное образование).

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу, направленные на реализацию мероприятий по благоустройству территорий сельского поселения, на 2018 - 2022 годы, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

**инвентаризация** – выявление в натуре, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

**дворовая территория** – территория земельного участка, определенная и поставленная на учет в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

**общественная территория** - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

**благоустройство** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

**минимальный перечень работ** по благоустройству дворовой территории включает следующие виды работ - работы по ремонту проезда внутри дворовой территории (дорога общего пользования в границах земельного участка), обеспечению (устройству и (или) ремонту) освещения дворовой территории, установке (ремонту и (или) замене) скамеек, урн;

**дополнительный перечень работ** по благоустройству дворовой территории - работы по оборудованию детских и (или) спортивных площадок (комплексов), автомобильных стоянок, озеленению территорий, оборудованию контейнерных площадок, предназначенных для размещения контейнеров и бункеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

**паспорт благоустройства дворовой территории** – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

**паспорт благоустройства общественной территории** – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории;

- уполномоченный орган – Администрация сельского поселения «Зуткулей»

 II. Муниципальная инвентаризационная комиссии

2.1. Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссии (далее – Комиссия).

2.2. Состав Комиссии, порядок ее формирования и деятельности определяется муниципальным правовым актом главы администрации.

2.3. Минимальный численный состав Комиссии городского поселения с численностью не должен быть менее 5 человек.

2.4. Полномочия Комиссии, в том числе председателя Комиссии, секретаря Комиссии определяется муниципальным правовым актом главы местной администрации и настоящим Порядком.

2.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами автономного округа, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и главы местной администрации, а также настоящим Порядком.

III. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии, и устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территории до 01 ноября 2017 года (далее – график).

В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

3.2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений местной администрации, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения с информацией о земельных участках МКД, объектах благоустройства, гражданах, являющихся инвалидами и проживающими в соответствующих МКД.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что МКД не включен в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, окружного или местных бюджетов.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

3.5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется **паспорт благоустройства** дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

 Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах;

не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

в паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

3.6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

3.7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3. 8. По итогам инвентаризации администрацией муниципального образования составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта (далее – Паспорт населенного пункта) (приложение № \_\_\_ к Порядку).

3.9. Паспорт населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией муниципального образования не позднее 1 марта с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

4.0. Актуализированные Паспорта территорий, Паспорта населенного пункта являются приложениями к первоначальным Паспортам соответственно.

5.0. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии до 31 декабря 2023 года.

5.1. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018-2022 годов:

5.1.1. новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

5.2.2. актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

6.0 Актуализации паспортов общественных территорий в период 2018-2022 годов не производится.

IV. Порядок предоставления результатов инвентаризации

в уполномоченный орган

4.1. Результаты инвентаризации рассматриваются и принимаются общественной комиссией, созданной в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проектов муниципальной программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Общественная комиссия).

4.2. В 2017 году результаты инвентаризации вместе с протоколом заседания Общественной комиссии о результатах инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 05 ноября 2017 года:

- по дворовым территориям по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- по общественным территориям по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

4.3. При актуализации паспортов дворовых территорий в период 2018-2022 годов результаты инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 1 марта текущего года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  Приложение № 1к Порядку инвентаризации дворовых и общественных территорий  |

**ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Паспорт благоустройства дворовой территории**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

|  |
| --- |
|  |

1. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
|  |

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

|  |
| --- |
|  |

 4. Сведения о МКД и дворовой территории:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал стен МКД | Этажность МКД | Количество подъездов в МКД | Количество жилых и нежилых помещений в МКД | Количество проживающих в МКД граждан, чел. | Общая площадь дворовой территории, кв.м | В том числе |
| Площадь застройки МКД,кв.м | Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), кв.м | Площадь плоскостных сооружений (общ.)(площадок), кв.м | Площадь озелененных участков, кв.м |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**1. Схема дворовой территории**

|  |
| --- |
|  |
| Экспликация: | Условные обозначения:  |

**1.1. Экспликация к схеме.**

**А. Сооружения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование** | **Кол-во, единиц** | **Площадь, кв.м** | **Вид** **покрытия** | **Вид и перечень элементов (оборудования)** | **Потребность в благоустройстве:**  |
| **устройство, ремонт, замена (указать)** | **кол-во, единиц** | **площадь, кв.м** |
|  | Детская площадка |  |  |  |  |  |  | **размеры, м**  |
|  | Спортплощадка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Контейнерная площадка  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка выгула домашних животных |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |

**Б. Дорожно-тропиночная сеть:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м** | **Вид** **покрытия** | **Вид и перечень элементов (оборудования)** | **Потребность в благоустройстве:**  |
| **устройство, ремонт, замена (указать)** | **площадь, кв.м** | **размеры, м**  |
|  | Проезды |  |  |  |  |  |  |
|  | Тротуары |  |  |  |  |  |  |
|  | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |  |
|  | Лестницы |  |  |  |  |  |  |
|  | Отмостки |  |  |  |  |  |  |
|  | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) |  |  |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные варианты сети |  |  |  |  |  |  |

**В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Текущее наличие**  | **Потребность в благоустройстве:** |
| **устройство (установка), ремонт, замена (указать)** | **Кол-во** |
|  | Светильники |  |  |  |  |
|  | Скамьи |  |  |  |  |
|  | Урны |  |  |  |  |
|  | Цветочницы  |  |  |  |  |
|  | Контейнеры |  |  |  |  |
|  | Декоративные скульптуры |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках |  |  |  |  |
|  | Иное оборудование |  |  |  |  |

**Г. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Дата проведения работ** | **Характеристика (объемы)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Потребность в благоустройстве дворовой территории**

**Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во**  | **Потребность в благоустройстве:** | **Потребность в финансировании, тыс. руб.** |
| **устройство (установка)** | **замена, ремонт** |
| 1 | Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории) | кв.м |  |  |  |  |
| 2 | Освещение дворовой территории (светильники)  | ед. |  |  |  |  |
| 3 | Установка скамеек | ед. |  |  |  |  |
| 4 | Установка урн | ед. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **ВСЕГО** |  |

**Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во**  | **Потребность в благоустройстве:** | **Потребность в финансировании, тыс. руб.** |
| **устройство (установка)** | **замена, ремонт** |
| 1 | Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов) | ед./кв.м |  |  |  |  |
| 2 |  Оборудование автомобильных стоянок  | ед./кв.м |  |  |  |  |
| 3 | Озеленение территорий | кв.м. |  |  |  |  |
| 4 | Оборудование контейнерных площадок | кв.м./ед. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **ВСЕГО** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2к Порядку инвентаризации дворовых и общественных территорий  |

**ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата**

 **Паспорт благоустройства общественной территории**

|  |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА*:* |

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта:

|  |
| --- |
|  |

1. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

|  |
| --- |
|  |

1. Сведения об общественной территории (в м2):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Общая площадь общественной территории, м2 | В том числе |
| Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), м2 | Площадь сооружений (общ.) (площадок), м2 | Площадь озелененных участков, м2 |
| 1 |  |  |  |  |

**1. Схема общественной территории**

|  |
| --- |
|  |
| Экспликация: | Условные обозначения:  |

**1.1. Экспликация к схеме.**

**А. Сооружения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование** | **Кол-во, единиц** | **Площадь, кв.м** | **Покрытие** | **Оборудование** | **Потребность в благоустройстве** |
| **Замена, ремонт, реконструкция (указать)** | **Стоимость работ,** **тыс. руб.** |
|  |  |
|  | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортплощадка |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |
|  | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка выгула домашних животных |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные сооружения |  |  |  |  |  |  |

**Б. Дорожно-тропиночная сеть:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м** | **Размеры, м**  | **Покрытие** | **Потребность в благоустройстве** |
| **Замена, ремонт, реконструкция (указать)** | **Стоимость работ,** **тыс. руб.** |
|  | Проезды |  |  |  |  |  |
|  | Тротуары |  |  |  |  |  |
|  | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |
|  | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) |  |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды |  |  |  |  |  |
|  | Иные варианты сети |  |  |  |  |  |

**В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во**  | **Потребность в благоустройстве** |
| **Замена, ремонт, реконструкция (указать)** | **Стоимость работ,** **тыс. руб.** |
|  | Светильники |  |  |  |  |
|  | Скамьи |  |  |  |  |
|  | Урны |  |  |  |  |
|  | Цветочницы  |  |  |  |  |
|  | Контейнеры |  |  |  |  |
|  | Декоративные скульптуры |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках |  |  |  |  |
|  | Иное оборудование |  |  |  |  |

**Потребность в благоустройстве общественной территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид объекта благоустройства (общественной территории)** | **Площадь, кв.м.** | **Состояние (уд./неуд) (кратко описать проблемы)** | **Потребность в благоустройстве**  |
| **Замена, ремонт, реконструкция (указать)** | **Стоимость работ,** **тыс. руб.** |
|   | Площадь  |   |   |   |   |
|  | Парк |   |   |   |   |
|  | Набережная |  |  |  |  |
|  | Сквер |   |   |   |   |
|  | Пешеходная зона |   |   |   |   |
|  | Многофункциональные спортивно-игровые площадки |  |  |  |  |
|  | Иной вид объекта общественной территории |  |  |  |  |

 Приложение № 3

к Порядку инвентаризации дворовых и общественных территорий

**Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы**

**муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес дворовой территории многоквартирного дома (название населенного пункта, название улицы, номер МКД) | Материал стен МКД | Количество проживающих в МКД, чел. | Перечень видов работ | Потребность в финансировании(тыс. руб.) |
| согласно минимальному перечню(указать виды работ) | согласно дополнительному перечню(указать виды работ) | **всего** | на работы согласно минимальному перечню | на работы согласно дополнительному перечню |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | х |  | х | х |  |  |  |

**Справочно:**

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации *(данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий)* \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Приложение № 4

к Порядку инвентаризации дворовых и общественных территорий

**Адресный перечень общественных территорий,**

**подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы**

**муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования (далее – объект) или адрес общественной территории | Перечень видов работ по благоустройству (указать) | Потребность в финансировании(тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | х |  |

**Справочно:**

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации *(данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов)* \_\_\_\_\_\_\_ ед.