Совет сельского поселения «Зуткулей»

Забайкальского края

РЕШЕНИЕ

16.06.2014 г. № 148

с. Зуткулей

**О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей».**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14, пунктом 3 части 1 статьи 15, пунктом 3 части 1 статьи 16, пунктом 3 части 1 статьи 17, статьями 49-51 Федерального закона от 6 октября

Совет сельского поселения «Зуткулей» **решил:**

1. Принять к сведению информацию экономиста СП «Зуткулей» Минжурдоржиной М.М.

1. Направить данное решение главе администрации для подписания и обнародования.

Глава сельского поселения «Зуткулей» Б.Б. Болотов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению *Совета сельского поселения «Зуткулей»*

от «16» июня 2014 года №148

**ПОРЯДОК**

**ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ** СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗУТКУЛЕЙ»

# 1. Общие положения

1. Настоящий [Порядок](#sub_1000) регулирует отношения, возникающие в процессе владения, пользования и распоряжения органами местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей»имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей» (далее – муниципальное имущество).

2. В состав муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей»входят:

2.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения сельского поселения «Зуткулей»;

2.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей», в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края, *а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном* [*частью 4 статьи 15*](consultantplus://offline/ref=FCBF49959CDCA5C6A17579206E29E397063D7F9B723CE942BD459049D375899E0CF185D547DFC607n0h6J) *Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - для поселений;*

2.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей»и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей», муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения «Зуткулей»в соответствии с нормативными правовыми актами Совета сельского поселения «Зуткулей»;

2.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей» федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения «Зуткулей»;

2.5. средства бюджета сельского поселения «Зуткулей»;

2.6. имущественные права сельского поселения «Зуткулей».

3. Сельскому поселению «Зуткулей», как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени сельского поселения «Зуткулей»права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет сельского поселения «Зуткулей», глава сельского поселения «Зуткулей», администрация сельского поселения «Зуткулей».

Совет сельского поселения «Зуткулей»вправе наделить *отраслевые (функциональные) органы/структурные подразделения администрации* *СП «Зуткулей»* отдельными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Администрация сельского поселения «Зуткулей (далее – уполномоченный орган администрации) управляет и распоряжается муниципальным имуществом в пределах своих полномочий, установленных настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Зуткулей», положением об уполномоченном органе администрации.

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

4.1. формирование и учет муниципального имущества;

4.2. управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения «Зуткулей»;

4.3. управление и распоряжение земельными участками;

4.4. управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности сельского поселения «Зуткулей»;

4.5. управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;

4.6. управление муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Зуткулей» в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком;

4.7. контроль за использованием муниципального имущества;

4.8. защиту права муниципальной собственности.

5. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

6. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета сельского поселения «Зуткулей».

# 2. Принципы управления муниципальным имуществом сельского поселения «Зуткулей»

7. Управление муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с основными принципами:

7.1. законности;

7.2. подотчетности и подконтрольности;

7.3. гласности;

7.4. эффективности;

7.5. целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Зуткулей», органами местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей» за иными юридическими и физическими лицами;

7.6. обеспечения условий для развития конкуренции.

# 3. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

8. Совет сельского поселения «Зуткулей»:

8.1. принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8.2. определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8.3. определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

8.4. принимает решения по отчуждению недвижимого муниципального имущества и акций;

8.5. принимает решения о приобретении недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей»;

8.6. определяет порядок сноса и списания муниципального имущества;

8.7. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий сельского поселения «Зуткулей»;

8.8. определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения «Зуткулей»;

8.9. определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей»;

8.10. устанавливает в соответствии с законодательством порядок назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных учреждений сельского поселения «Зуткулей»;

8.11. принимает решения о создании некоммерческих организаций (кроме автономных учреждений);

8.12. принимает решение об участии сельского поселения «Зуткулей» в хозяйственных обществах;

8.13. определяет в соответствии с законодательством порядок предоставления земельных участков, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

8.14. осуществляет контроль за использованием муниципального имущества;

8.15. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом сельского поселения «Зуткулей».

9. Глава сельского поселения «Зуткулей» в пределах своих полномочий:

9.1. издает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

9.2. осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством, Уставом сельского поселения «Зуткулей» и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Зуткулей».

10. Администрация сельского поселения «Зуткулей»в пределах своих полномочий:

10.1. В сфере управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории сельского поселения «Зуткулей»:

10.1.1. управляет муниципальной собственностью сельского поселения «Зуткулей», определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Зуткулей», решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды, мены объектов муниципальной собственности, вносит предложения в Совет сельского поселения «Зуткулей» об отчуждении недвижимого муниципального имущества, о приобретении имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей»;

10.1.2. в соответствии с законом создает муниципальные предприятия, учреждения и организации, решает вопросы их реорганизации и ликвидации, организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельского поселения «Зуткулей»;

10.1.3. в соответствии с законодательством определяет порядок и осуществляет функции и полномочия учредителя автономных учреждений, создаваемых на базе муниципального имущества;

10.1.4. определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Зуткулей»;

10.1.5. утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Зуткулей»;

10.1.6. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Зуткулей», осуществляет подбор кандидатур и назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Зуткулей»;

10.1.7. согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения сельского поселения «Зуткулей»;

10.1.8. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Зуткулей»;

10.1.9. создает комиссии по рассмотрению вопросов эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Зуткулей»;

10.1.10. проводит анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Зуткулей», готовит предложения по их реорганизации, включая преобразование в акционерные общества, целесообразности сохранения в форме муниципальных унитарных предприятий или ликвидации;

10.1.11. обеспечивает представление отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Зуткулей»в соответствии с утвержденным порядком, контролируют их деятельность;

10.1.12. утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

10.1.13. осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений сельского поселения «Зуткулей», а также проверку ведения учета муниципального имущества и эффективного его использования;

10.1.14. дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством и уставами муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Зуткулей», на совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

10.1.15. определяет порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и иные объекты муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», взыскание которых стало невозможным.

10.2. В сфере использования земли и других природных ресурсов:

10.2.1. осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», производит резервирование и изъятие земельных участков, в том числе и путем выкупа, для муниципальных нужд;

10.2.2. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Зуткулей», предоставляет в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование, передает в собственность и сдает в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

10.2.3. осуществляет планирование застройки территории сельского поселения «Зуткулей», территориальное зонирование земель;

10.2.4. организует разработку и осуществление земельно-хозяйственного устройства сельского поселения «Зуткулей»;

10.2.5. осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель сельского поселения «Зуткулей», ведение кадастра землеустроительной и градостроительной документации;

10.2.6. организует проведение работ по землеустройству, дает заключение по планам землеустроительных работ, проводимых на территории сельского поселения «Зуткулей»;

10.2.7. определяет условия проведения изыскательских работ на территории сельского поселения «Зуткулей»;

10.2.8. осуществляет в соответствии с законодательством использование, охрану, защиту и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах сельского поселения «Зуткулей», управление и охрану водных объектов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей»;

10.2.9. предоставляет в пользование обособленные водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», в порядке, установленном Советом сельского поселения «Зуткулей»;

10.2.10. предоставляет в соответствии с установленным порядком разрешения на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых, расположенных в границах сельского поселения «Зуткулей», а также на строительство подземных сооружений местного значения;

10.2.11. осуществляет контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

10.2.12. приостанавливает работы, связанные с пользованием недрами;

10.2.13. принимает участие в разработке и реализации муниципальных целевых программ сельского поселения «Зуткулей» использования и охраны земель;

10.2.14. выполняет иные полномочия, установленные законодательством, Советом сельского поселения «Зуткулей».

11. Администрация сельского поселения «Зуткулей»:

11.1. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием муниципального имущества, в том числе осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории сельского поселения «Зуткулей»;

11.2. передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, на хранение, с баланса на баланс без изменения формы собственности в порядке, установленном Советом сельского поселения «Зуткулей»;

11.3. выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;

11.4. участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов сельского поселения «Зуткулей» по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

11.5. согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Зуткулей» и подписывает учредительные документы хозяйственных обществ;

11.6. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Зуткулей», дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных законодательством, движимым имуществом муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Зуткулей»;

11.7. дает согласие на сдачу в аренду муниципального имущества, принадлежащего муниципальному предприятию сельского поселения «Зуткулей» на праве хозяйственного ведения;

11.8. принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Зуткулей», утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг;

11.9. изымает у муниципального казенного предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Зуткулей» излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

11.10. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения «Зуткулей» имущества;

11.11. управляет находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Зуткулей»;

11.12. осуществляет учет и контроль за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

11.13. осуществляет учет муниципального имущества;

11.14. в установленном порядке осуществляет списание муниципального имущества;

11.15. осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Зуткулей» и положением об уполномоченном органе администрации.

# 4. Формирование и учет муниципального имущества сельского поселения «Зуткулей»

12. Муниципальное имущество формируется путем:

12.1. разграничения государственной собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей» в порядке, установленном федеральным законодательством;

12.2. передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными муниципальными образованиями;

12.3. получения доходов, плодов и продукции в результате использования муниципального имущества;

12.4. приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

13. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», подлежит включению в реестр муниципального имущества.

14. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Министерством экономического развития Российской Федерации.

# 5. Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне сельского поселения «Зуткулей»

15. Средства бюджета сельского поселения «Зуткулей» и иное муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Зуткулей», составляют муниципальную казну сельского поселения «Зуткулей».

16. Муниципальное имущество поступает в муниципальную казну сельского поселения «Зуткулей»:

16.1. при передаче в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей» в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

16.2. если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей» за счет средств бюджета сельского поселения «Зуткулей»;

16.3. при передаче безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей» юридическими и физическими лицами;

16.4. при исключении из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Зуткулей» и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения «Зуткулей» на законных основаниях;

16.5. если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Зуткулей»;

16.6. при поступлении в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей» по другим, предусмотренным законодательством основаниям.

17. Имущество, входящее в состав муниципальной казны сельского поселения «Зуткулей», может быть в соответствии с действующим законодательством приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения «Зуткулей», отчуждено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

# 6. Управление и распоряжение земельными участками

18. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Зуткулей».

19. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

19.1. установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Зуткулей»;

19.2. изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

19.3. распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и (или) в ведении сельского поселения «Зуткулей», в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование и иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

19.4. разработку и реализацию муниципальных целевых программ сельского поселения «Зуткулей» использования и охраны земель;

19.5. планирование использования муниципальных земель;

19.6. организацию разработки и осуществления планов земельно-хозяйственного устройства территории сельского поселения «Зуткулей»;

19.7. осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Зуткулей»;

19.8. организацию работ по проведению землеустройства;

19.9. определение условий проведения изыскательских работ на территории сельского поселения «Зуткулей»;

19.10. выполнение иных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения «Зуткулей» в области использования и охраны земель, установленных законодательством.

20. Арендодателем и продавцом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении сельского поселения «Зуткулей», является уполномоченный орган администрации.

# 7. Управление и распоряжение пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности сельского поселения «Зуткулей»

21. Право муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей» на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям:

21.1. в процессе приватизации предприятий;

21.2. при учреждении хозяйственных обществ с участием сельского поселения «Зуткулей» в соответствии с действующим законодательством;

21.3. при приобретении акций (долей) на вторичном рынке;

21.4. в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами;

21.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

22. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, включает в себя:

22.1. приобретение (прием) акций (долей) в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей»;

22.2. отчуждение акций (долей);

22.3. мену акций на акции, находящиеся в собственности сельского поселения «Зуткулей»;

22.4. передачу акций в залог;

22.5. передачу акций в доверительное управление.

23. Решения о приобретении (приеме) акций (долей) в собственность сельского поселения «Зуткулей», отчуждение акций (долей), мену акций (долей), передаче акций в залог принимаются Советом сельского поселения «Зуткулей» в соответствии с действующим законодательством.

24. Сельское поселение «Зуткулей» осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», посредством участия представителей сельского поселения «Зуткулей»в органах управления и ревизионных комиссиях указанных обществ.

Представители сельского поселения «Зуткулей» назначаются и осуществляют свои полномочия в порядке, определенном Советом сельского поселения «Зуткулей».

# 8. Управление и распоряжение движимым и недвижимым муниципальным имуществом сельского поселения «Зуткулей»

25. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, передано в доверительное управление и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами муниципального образования.

Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление регулируется [разделами 9](#sub_90), [10](#sub_100) настоящего Порядка.

26. Приватизация муниципального имущества:

26.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом сельского поселения «Зуткулей».

27. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование:

27.1. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

27.2. Арендодателем муниципального имущества является администрация сельского поселения «Зуткулей».

27.3. Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс передается в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом сельского поселения «Зуткулей».

27.4. Передаваемое в аренду муниципальное имущество подлежит страхованию в соответствии с федеральным законодательством.

28. Передача муниципального имущества в залог:

28.1. Залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

28.2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей»могут быть переданы в залог с целью обеспечения исполнения обязательств сельского поселения «Зуткулей»либо с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

28.3. Не передаются в залог следующие объекты муниципального имущества:

28.3.1. изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;

28.3.2. приватизация которых запрещена;

28.3.3. составляющие культурное наследие сельского поселения «Зуткулей»: муниципальные музеи, архивы, библиотеки, картинные галереи, зоопарки, выставки, дома и дворцы культуры, стадионы, спортивные клубы, дома технического и научного творчества.

28.4. Передача муниципального движимого имущества в залог осуществляется администрацией сельского поселения «Зуткулей» самостоятельно, недвижимого муниципального имущества – по решению Совета сельского поселения «Зуткулей».

В качестве залогодателя по договорам о залоге муниципального имущества выступает уполномоченный орган администрации.

28.5. Договор залога муниципального имущества оформляется в соответствии с действующим законодательством.

28.6. Залог объектов муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», закрепленных за органами местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей» и муниципальными учреждениями сельского поселения «Зуткулей», автономными учреждениями сельского поселения «Зуткулей» не допускается.

29. Мена муниципального имущества:

29.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности Забайкальского края, собственности иного муниципального образования, а также находящееся в собственности иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

29.2. Решение о мене движимого муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения «Зуткулей», недвижимого муниципального имущества – Советом сельского поселения «Зуткулей».

29.3. Договор мены муниципального имущества заключает администрация сельского поселения «Зуткулей» в соответствии с действующим законодательством.

30. Приобретение имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей»:

30.1. Недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность сельского поселения «Зуткулей» на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета сельского поселения «Зуткулей», движимое имущество – по решению администрации сельского поселения «Зуткулей», если законом не установлено иное. Недвижимое имущество, передаваемое в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей» вследствие конкурсного производства по процедуре банкротства по решению суда, принимается в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей» без решения Совета сельского поселения «Зуткулей».

30.2. Обращение заинтересованных лиц с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Зуткулей» с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется в администрацию сельского поселения «Зуткулей».

30.3. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает уполномоченный орган администрации, который осуществляет все необходимые действия, связанные с приемом имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями сельского поселения «Зуткулей» или передачи в муниципальную казну сельского поселения «Зуткулей» в установленном порядке, ведет его учет.

31. Отчуждение имущества, относящегося к муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей»:

31.1. Муниципальное недвижимое имущество может быть передано в федеральную собственность, в собственность Забайкальского края, иного муниципального образования, а также иным лицам на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета сельского поселения «Зуткулей», движимое имущество – по решению администрации сельского поселения «Зуткулей»*)*, если законом не установлено иное.

В качестве передающей стороны выступает администрация сельского поселения «Зуткулей», которая осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества.

31.2. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений сельского поселения «Зуткулей», совершаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Зуткулей».

32. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

32.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах сельского поселения «Зуткулей».

32.2. В доверительное управление могут передаваться относящиеся к муниципальной казне сельского поселения «Зуткулей»ценные бумаги; права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права; предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу; другое имущество.

32.3. Решение о передаче в доверительное управление муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения «Зуткулей».

Учредителем доверительного управления муниципальным имуществом является уполномоченный орган администрации.

32.4. Доверительным управляющим объектами муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей» может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарных предприятий.

32.5. Выгодоприобретателем по договорам доверительного управления муниципальным имуществом является сельское поселение «Зуткулей».

32.6. Основным документом, регламентирующим отношения между доверительным управляющим, учредителем доверительного управления и выгодоприобретателем, является договор доверительного управления муниципальным имуществом.

32.7. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.

32.8. Договором доверительного управления муниципальным имуществом могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей».

32.9. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен быть заключен в письменной форме.

32.10. Договор доверительного управления муниципальным имуществом подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

32.11. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен содержать:

32.11.1. состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

32.11.2. объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей»;

32.11.3. условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей»;

32.11.4. размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

32.11.5. условия имущественной ответственности сторон;

32.11.6. срок действия договора;

32.11.7. основания досрочного расторжения договора;

32.11.8. иные условия, предусмотренные действующим законодательством.

32.12. Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законом.

32.13. Передача в доверительное управление объектов муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», закрепленных за органами местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей», муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями сельского поселения «Зуткулей», автономными учреждениями сельского поселения «Зуткулей», не допускается.

33. Передача имущества муниципальной казны сельского поселения «Зуткулей» на хранение:

33.1. Имущество муниципальной казны сельского поселения «Зуткулей» может быть передано на хранение муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям сельского поселения «Зуткулей», другим лицам на основании договора хранения. При этом по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

33.2. Поклажедателем по договору хранения является уполномоченный орган администрации.

33.3. При необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

# 9. Управление муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения «Зуткулей»

34. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Зуткулей» (далее – унитарное предприятие) определяется Советом сельского поселения «Зуткулей».

35. От имени сельского поселения «Зуткулей» права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей» в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Зуткулей».

39. Учредителем унитарного предприятия выступает администрация сельского поселения «Зуткулей». Решение об учреждении унитарного предприятия принимается администрацией сельского поселения «Зуткулей». Данное решение должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

40. Устав унитарного предприятия утверждается администрацией сельского поселения «Зуткулей.

41. Руководители унитарных предприятий или должностное лицо администрации сельского поселения «Зуткулей» могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации сельского поселения «Зуткулей».

42. Уставный фонд унитарного предприятия формируется администрацией сельского поселения «Зуткулей» по решению Совета сельского поселения «Зуткулей» за счет средств бюджета сельского поселения «Зуткулей», а также ценных бумаг, другого муниципального имущества, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

В муниципальном казенном предприятии сельского поселения «Зуткулей» уставный фонд не формируется.

43. Администрация сельского поселения «Зуткулей» имеет право на получение части прибыли унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет сельского поселения «Зуткулей» унитарными предприятиями части прибыли определяются Советом сельского поселения «Зуткулей».

44. Унитарное предприятие распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имуществом в соответствии с федеральными законами, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Зуткулей».

Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Унитарное предприятие не вправе без согласия Совета сельского поселения «Зуткулей» продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое муниципальное имущество, без согласия администрации сельского поселения «Зуткулей» сдавать имущество в аренду или иным способом распоряжаться этим имуществом.

45. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

Администрация сельского поселения «Зуткулей» вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

46. Контроль за деятельностью унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Зуткулей».

# 10. Управление муниципальными учреждениями сельского поселения «Зуткулей»

47. Управление автономными учреждениями сельского поселения «Зуткулей», создаваемыми на базе муниципального имущества, осуществляется администрацией сельского поселения «Зуткулей» в соответствии с законом.

48. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Зуткулей» определяется администрацией сельского поселения «Зуткулей».

50. Учреждение (кроме автономного учреждения) создается администрацией сельского поселения «Зуткулей».

51. Учредителем учреждения выступает сельского поселения «Зуткулей» сельского поселения «Зуткулей».

52. Учредительным документом учреждения является устав, утверждаемый администрацией сельского поселения «Зуткулей.

Учреждение считается созданным с момента его государственной регистрации.

53. Руководители учреждений или должностное лицо администрации сельского поселения «Зуткулей»могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации сельского поселения «Зуткулей».

54. Имущество учреждения является муниципальной собственностью сельского поселения «Зуткулей»и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

При осуществлении права оперативного управления учреждение обеспечивает сохранность муниципального имущества и использование его по целевому назначению.

Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Право оперативного управления имуществом возникает у учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Собственник в лице администрации сельского поселения «Зуткулей»вправе изъять у учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своих полномочий.

55. Доходы учреждения, полученные от разрешенной учреждению предпринимательской деятельности, поступают в распоряжение учреждения и в полном объеме учитываются на отдельном балансе и в смете доходов и расходов учреждения. Приобретенное за счет этих доходов имущество является муниципальной собственностью сельского поселения «Зуткулей».

56. Руководство учреждением осуществляет руководитель учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от нее в порядке, определенном Советом сельского поселения «Зуткулей».

Трудовой договор с руководителем учреждения заключается администрацией сельского поселения «Зуткулей»в порядке, определенном Советом сельского поселения «Зуткулей».

57. Отраслевые (функциональные) органы/структурные подразделения администрации сельского поселения «Зуткулей»в пределах своих полномочий осуществляют следующие функции:

57.1. вносят предложения по созданию, реорганизации и ликвидации учреждений;

57.2. согласовывают устав учреждения;

57.3. осуществляют контроль за деятельностью учреждений;

57.4. вносят предложения о применении мер ответственности к руководителям учреждений;

57.5. создают и организуют деятельность балансовых и аттестационных комиссий;

57.6. выполняют другие функции, предусмотренные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Зуткулей».

58. Учреждение считается прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Имущество ликвидированного учреждения после расчетов с кредиторами передается в муниципальную казну сельского поселения «Зуткулей».

# 11. Защита права муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей»

59. Защита права муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей»осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

60. Муниципальная собственность сельского поселения «Зуткулей»может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации.

61. Органы местного самоуправления сельского поселения «Зуткулей», осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.