**Совет сельского поселения «Зуткулей»**

**РЕШЕНИЕ**

20 сентября 2021 г. № 37

с. Зуткулей

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», предоставленные в аренду без проведения торгов**

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Решением Совета сельского поселения «Зуткулей» от 16.06.2014 г. №148«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности СП «Зуткулей», Уставом сельского поселения «Зуткулей»

Совет сельского поселения «Зуткулей»

**Решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения «Зуткулей» , предоставленные в аренду без проведения торгов, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу после его официального обнародования.
3. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах администрации сельского поселения «Зуткулей» и на официальном сайте по адресу: зуткулей.рф.

Глава сельского поселения Б.Б. Галсанширапов

Приложение

к решению Совета СП «Зуткулей»

от 20.09.2021 г. № 37

 **Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей», предоставленные в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Зуткулей» , предоставленные в аренду без проведения торгов (далее также – арендная плата), в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации и основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.
2. Размер арендной платы в расчете на год определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, предусмотренными Приложением к настоящему Порядку, дифференцированными исходя из целей предоставления земельного участка.
3. Размер арендной платы в расчете на год рассчитывается в рублях по следующей формуле:

АП = Сп х Пл х Кст, где

Сп – размер ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (при расчете переводится в коэффициент путем деления на 100);

Пл – площадь земельного участка, кв. м (в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном кадастре недвижимости);

Кст – кадастровая стоимость земельного участка, руб. за кв. метр.

1. Арендная плата подлежит перерасчету в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

В указанном случае пересмотр размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

 Приложение

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения «Зуткулей» , предоставленные в аренду без проведения торгов

**Ставки арендной платы,**

**дифференцированные исходя из целей предоставления земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Цель предоставления земельного участка | Ставка арендной платы |
| 1. | Размещение домов индивидуальной жилой застройки, дачного строительства, садоводства и огородничества, а также ведение личного подсобного хозяйства | 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 2. | Предоставление земельных участков некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 3. | Размещение гаражей | 0,2 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 4. | Предоставление земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 5. | Размещение автостоянок, используемых для нужд, не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта (парковок, гостевых автостоянок) | 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 6. | Размещение автостоянок, используемых для целей, связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта | 2 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 7. | Размещение объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 8. | Размещение административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 9. | Размещение трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 10. | Размещение объектов электроэнергетики | 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 11. | Размещение гостиниц | 2 процента кадастровой стоимости земельного участка |

12.Иные цели 3 процента кадастровой

 стоимости земельного

 участка